

Un nou stil de viață...



**...cu garaj și grădină proprie
în interiorul apartamentului**

Despre ce este vorba?

Stilul de viață non-urban



din zonele suburbane și rurale

+ grădină

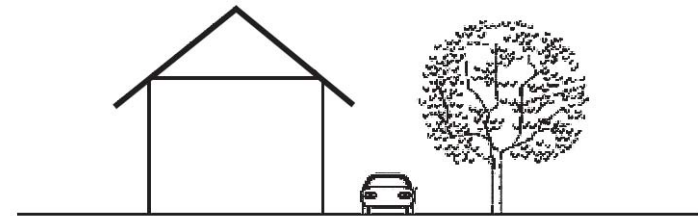
+ spațiu pentru parcare privată

+ spațiu vast

- lipsa tumultului și vibrației orașului

- distanțe mari până la locul de muncă / birou / prieteni

- lipsa evenimentelor culturale



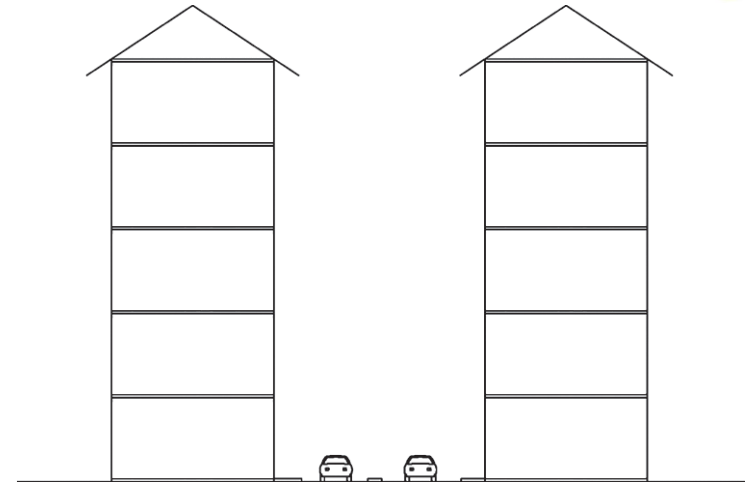
Stilul de viață în centrul orașului



din zonele urbane

- + evenimente culturale și diferite activități
- + tumultul orașului și oferta de servicii
- + distanțele mici până la locul de muncă și prieteni

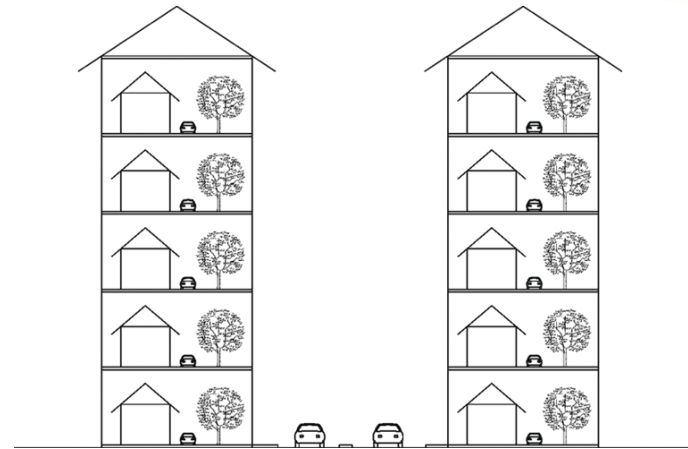
- lipsa unei grădini și a spațiilor ample
- inexistența spațiilor proprii de parcare



Soluția CarLoft®



- beneficiile vieții urbane
- + accesul la cultură
- + apropierea de prieteni
- + acces facil la locul de muncă



combinate cu avantajele vieții din

- mediul non-urban
- + grădină
- + spații ample
- + piscină
- + spațiu privat pentru parcare



CarLoft®

Versiunea cu grădină la etaj

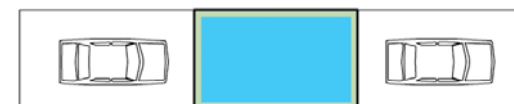
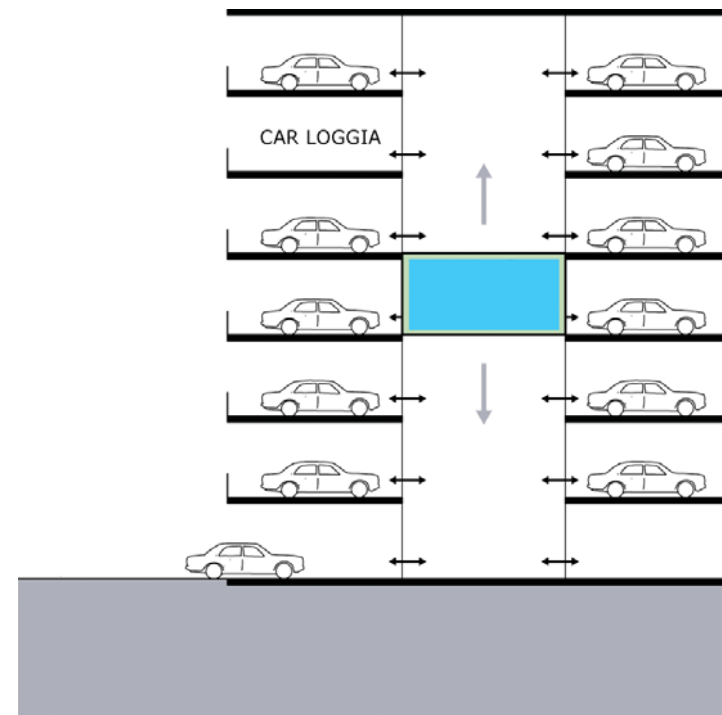


Conceptul CarLoft®



Într-o clădire CarLoft® este montat cel puțin un ascensor de mare capacitate cu accese opuse, pentru a deservi două spații de parcare situate la fiecare etaj al clădirii. Spațiul privat de parcare devine astfel parte din apartament.

Accesul cu autoturismul în ascensor este asigurat cu ajutorul unei telecomenzi, urmând să fiți transportați direct la spațiul privat de parcare. Liftul auto permite transportul pe verticală atât al autoturismului cât și al șoferului către apartament. După ieșirea din cabina ascensorului veți parca autoturismul în spațiul privat de parcare situat în fața apartamentului și sunteți acasă. Evitați parcare convențională care avea mai multe dezavantaje: mașina rămânea nesupravegheată, trebuia să parcurgeți alei prin garaje subterane slab iluminate, mersul pe jos până la apartament. Cu acest concept veți ajunge acasă într-un mod confortabil și în siguranță. Parcare dumneavoastră devine astfel un spațiu versatil pentru utilizare proprie.



CarLoft®

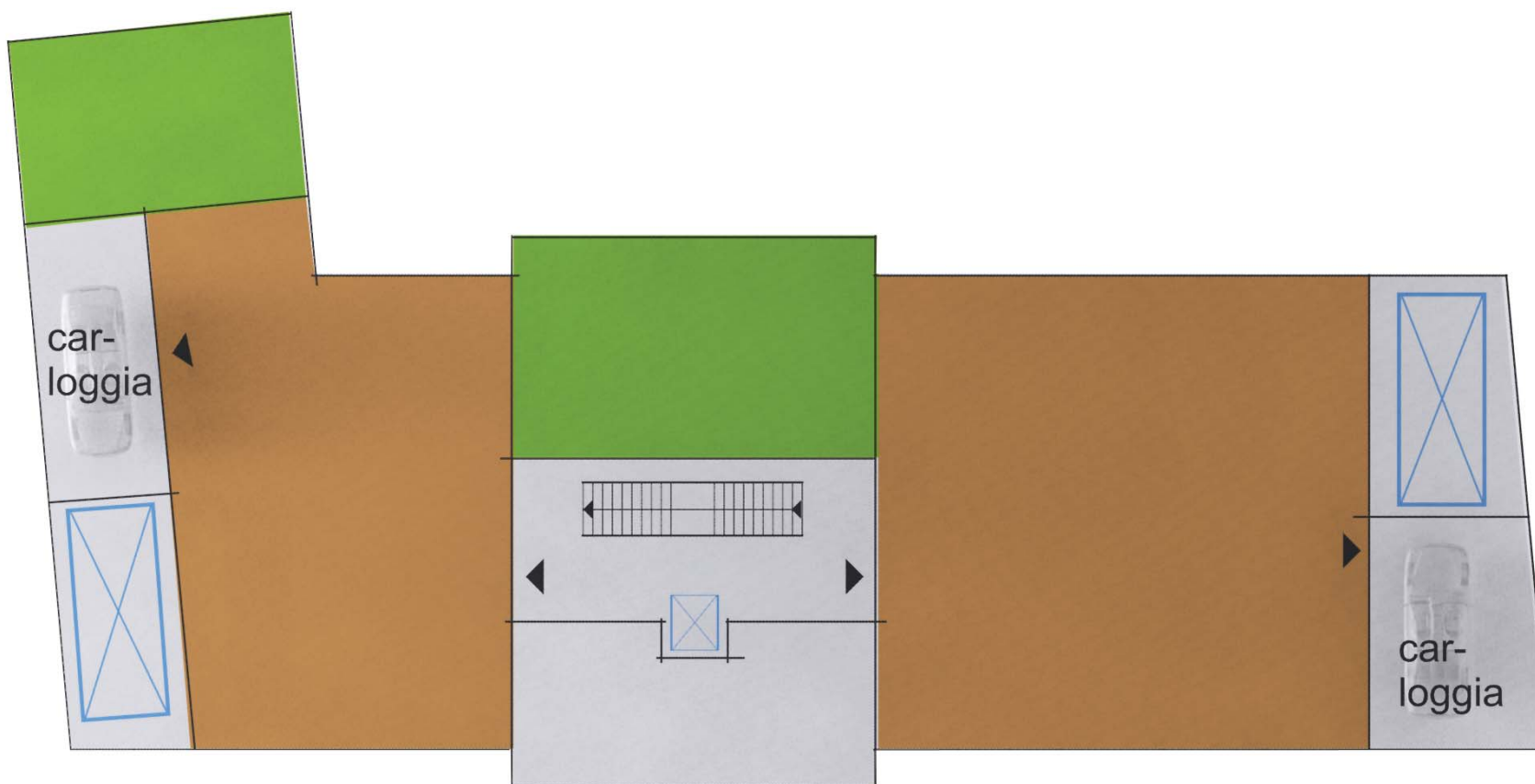
Versiunea cu grădină plutitoare



CarLoft[®] - planul schematic al clădirii prototip



CarLoft Paul-Linke Höfe, Berlin,
realizat de firma TOPOS PLH GmbH



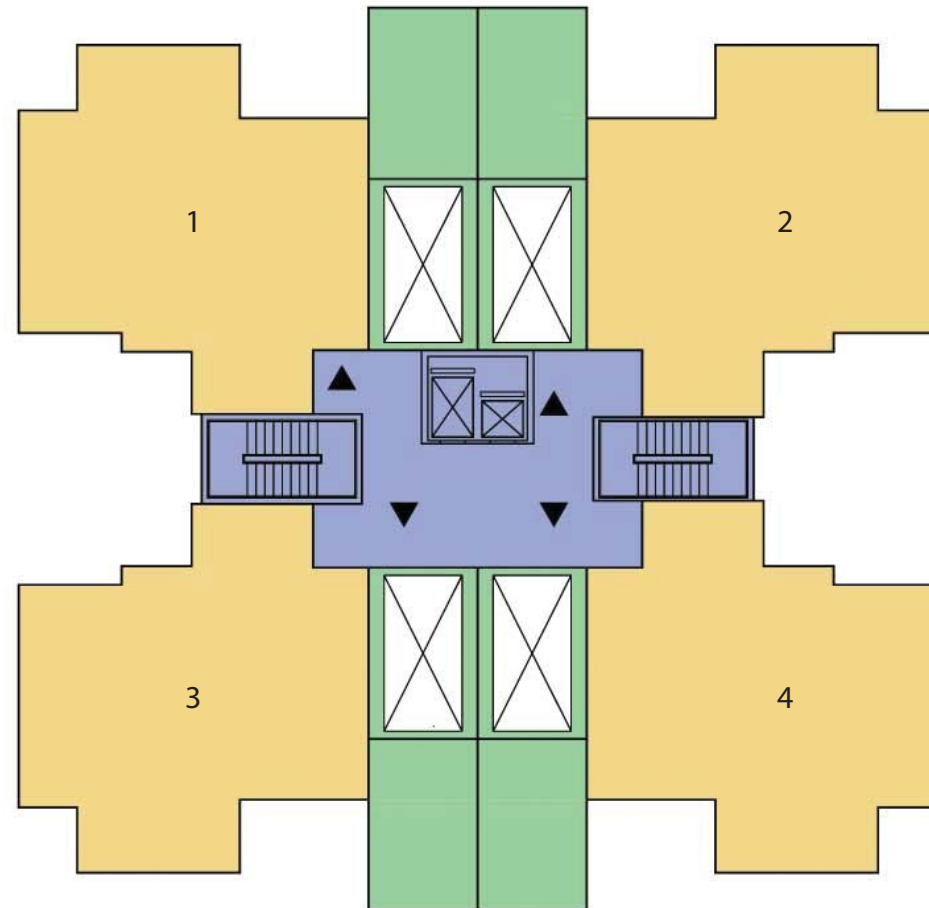


Plan schematic

CarLoft[®] - plan schematic



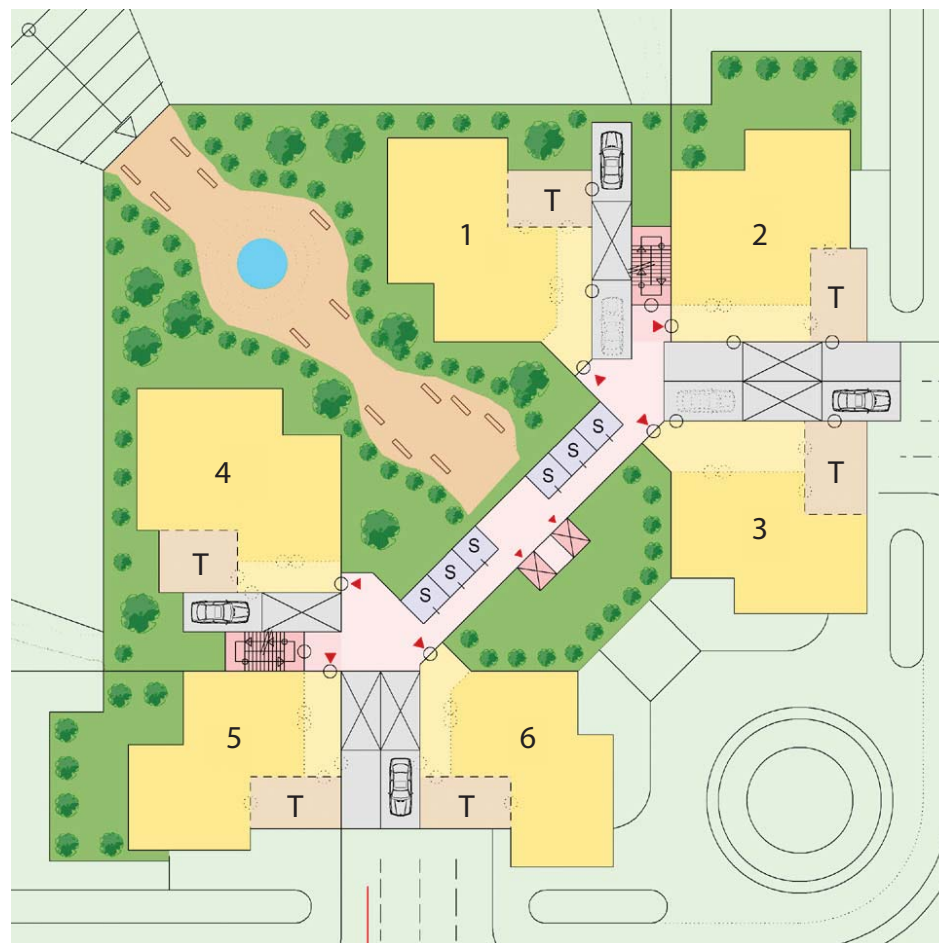
Pot fi oferite mai multe variante de amplasare a ascensorului în cadrul clădirii. În cazul clădirilor înalte este importantă calcularea cu atenție a numărului de rezidenți pentru a evita exploatarea excesivă.



CarLoft[®] - plan schematic



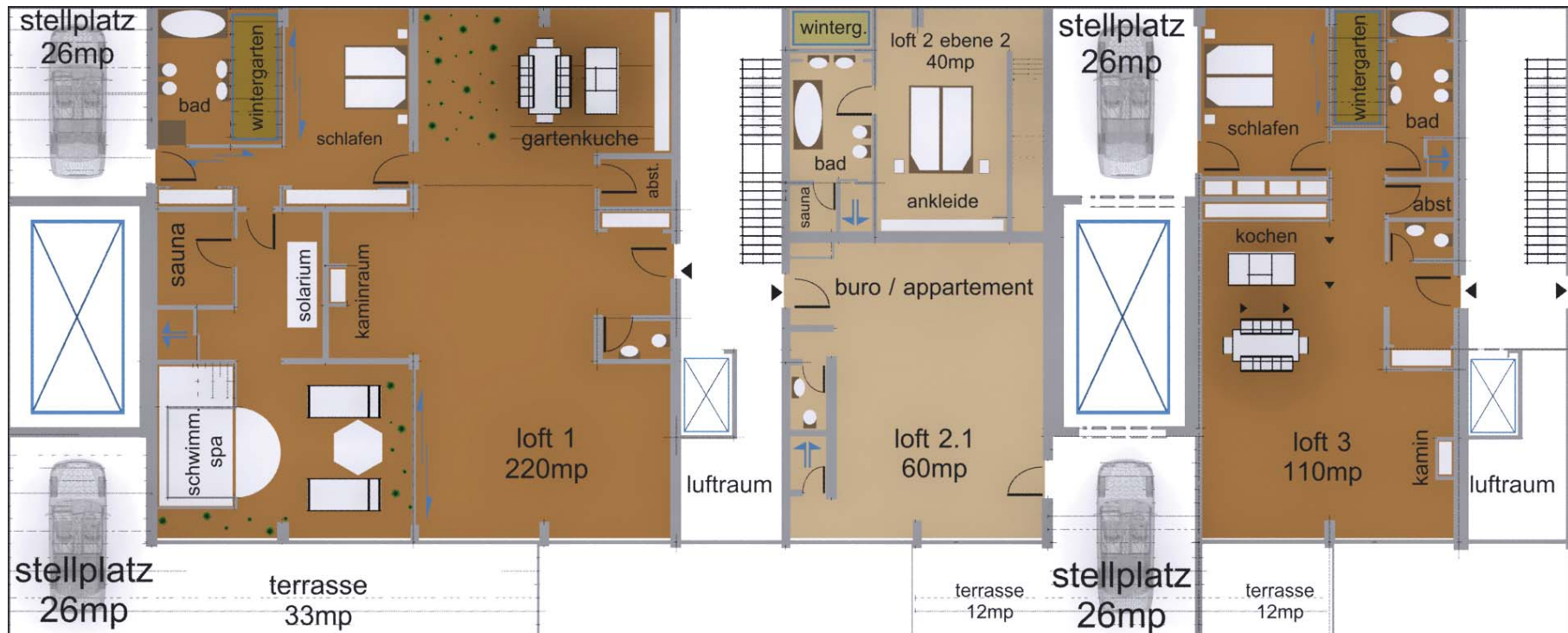
Pot fi montate cu ușurință între unu și patru spații de parcare pentru fiecare apartament, în funcție de suprafața disponibilă, necesități și condiții.



CarLoft[®] - studiu de caz



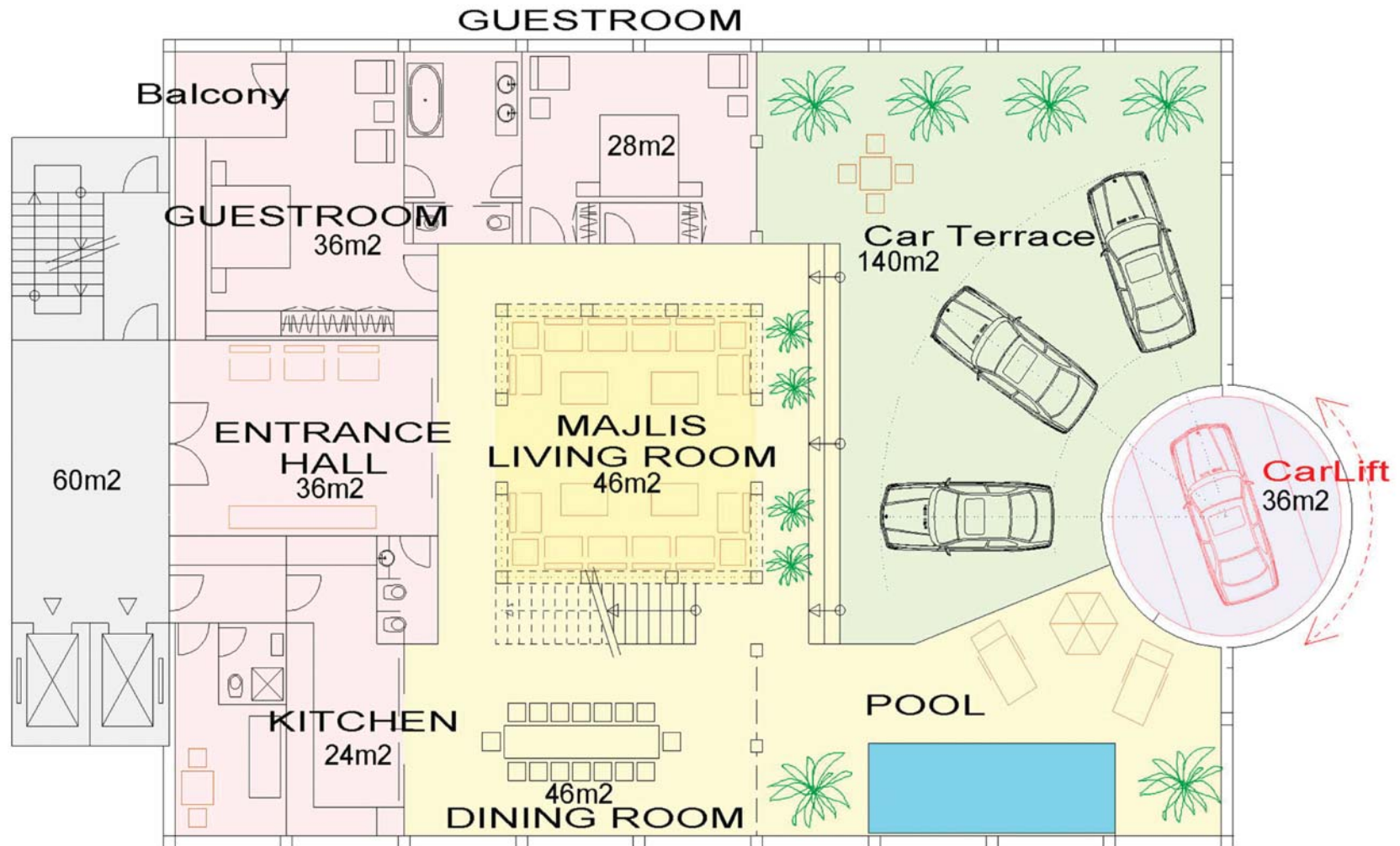
CarLoft Rheinauhafen, Cologne



CarLoft[®] - studiu de caz

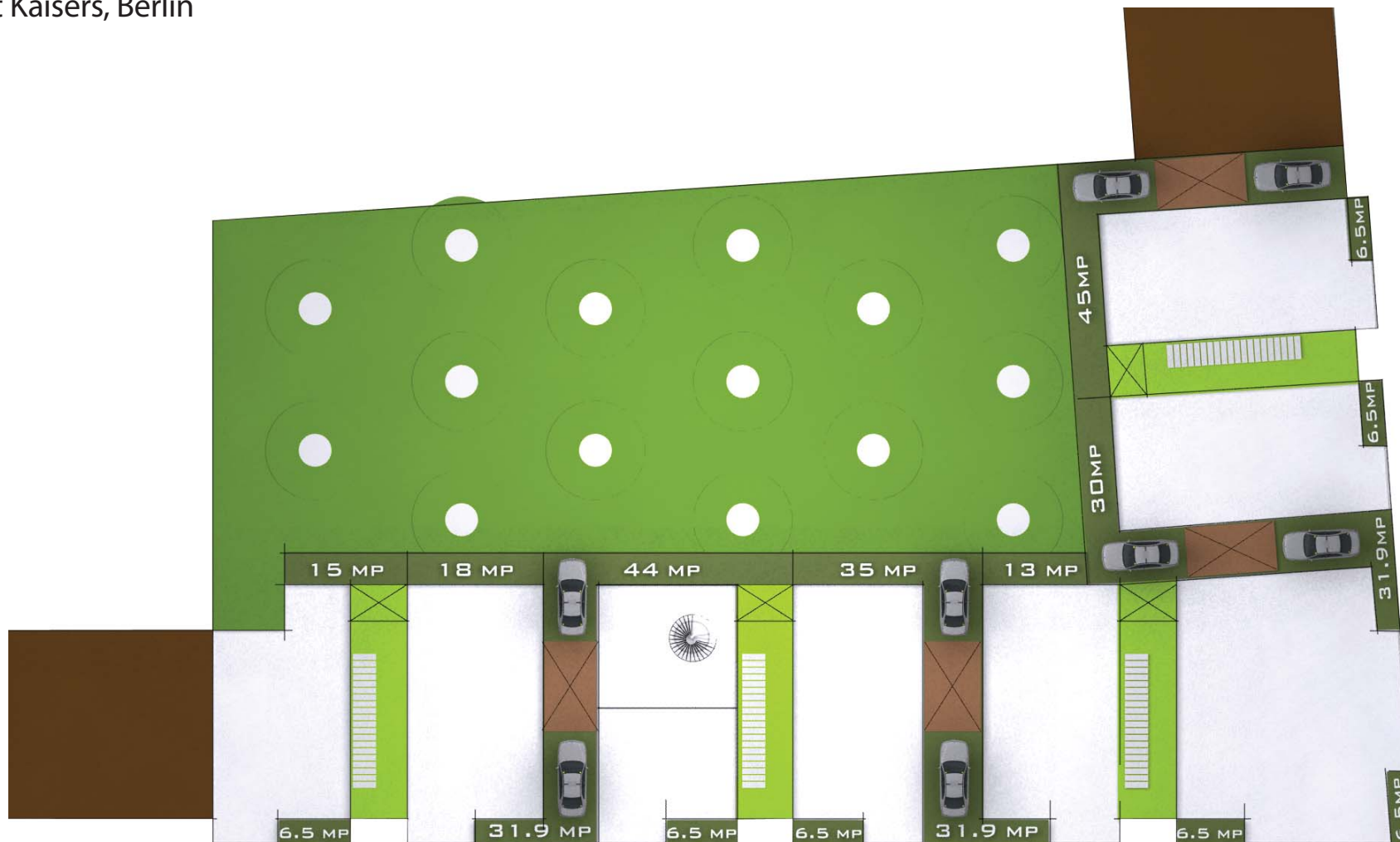


CarLoft Marina Palace



CarLoft[®] - planul de nivel

CarLoft Kaisers, Berlin

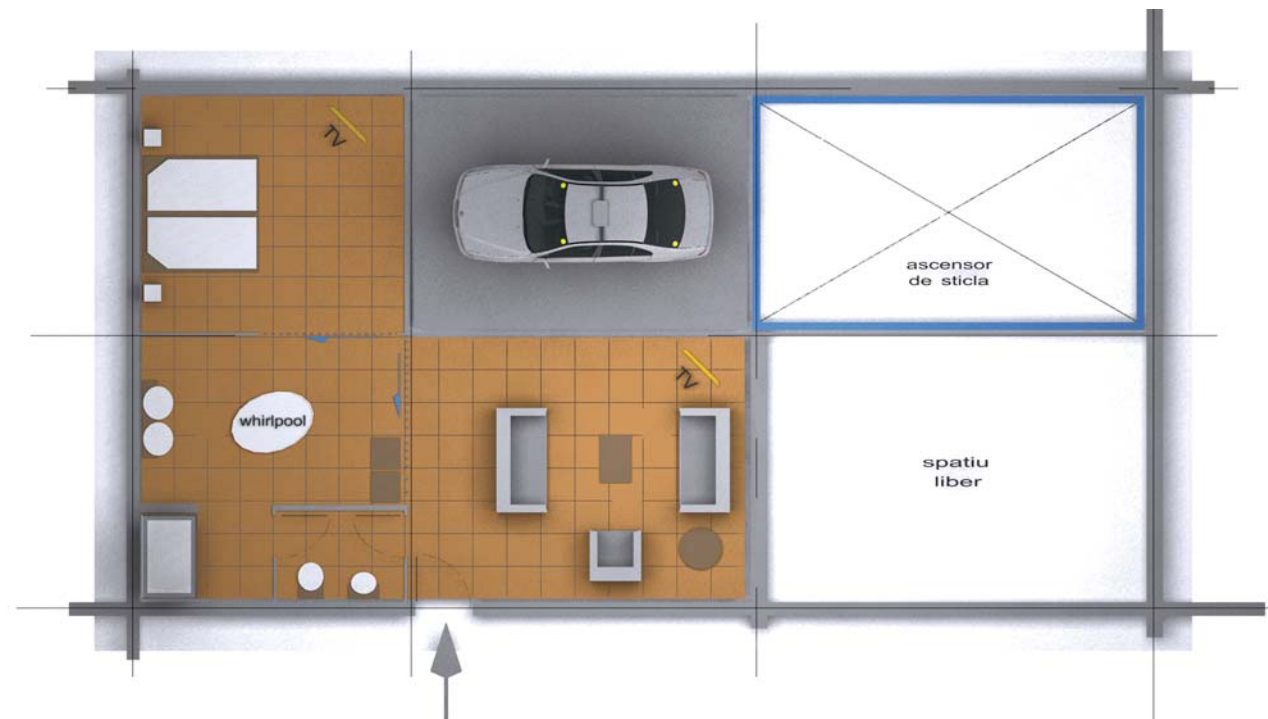


CarLoft[®] - patent protejat de PCT



Oficiul PCT pentru patente/brevete din München a confirmat noutatea, activitatea inventivă și aplicabilitatea comercială a conceptului CarLoft[®]. Dreptul de patent include integrarea spațiilor de parcare private într-un apartament/birou din clădiri rezidențiale și comerciale.

Patentul este solicitat pentru 39 de țări.



CarLoft[®] - avantaje pentru utilizatori



- siguranță la sosire, parcare și plecare din complex
- cele mai scurte distanțe de parcurs
- disponibilitate 24 de ore
- locul de parcare este un spațiu extrem de versatil pentru utilizare privată, opțional prevăzut cu aer condiționat
- confort maxim pentru încărcarea și descărcarea cumpărăturilor, bagajelor, cărucioarelor pentru copii etc.



CarLoft[®] - dedicat condițiilor speciale



- pentru zone care nu permit construcția unui garaj subteran
- existența unei pânze freatice situată la mică adâncime
- zone cu elemente arheologice
- condiții dificile de teren (ex. rocă)
- concurență puternică



CarLoft[®] - avantaje pentru dezvoltatori



- concept vandabil
- patent protejat
- preț de vânzare mai ridicat
- soluție pentru condiții speciale
- marketing internațional





10 răspunsuri.



Î: Cum poate fi evacuat un utilizator din lift, dacă acesta se defectează?

r: În cazul puțin probabil al unei defecțiuni apărute la ascensor, beneficiați gratuit de transport cu taxiuri și/sau autoturisme închiriate. Garanția mobilității reprezintă o asigurare împotriva costurilor suplimentare, în conformitate cu prevederile AMB 91 (Condiții Generale de Asigurare pentru Autoturisme).

Î: Ce se întâmplă dacă un autoturism este cuprins de flăcări în spațiul de parcare?

r: Nimic deosebit, riscul de incendiu cauzat de autoturisme este neglijabil. Chiar dacă izbucnește un incendiu, autoturismele nu explodează (decât în filme). Fiecare galerie și spațiu de parcare sunt separate printr-un perete sau paravan ignifug F30*, la fel ca orice alt garaj privat construit lângă o casă individuală. Pentru a spori și mai mult securitatea, detectoarele de fum și alarmele de incendiu sunt parte din sistem, aspersoarele sunt opționale și în general nu sunt impuse în Europa*.

* Vă rugăm să verificați toate normele impuse de autoritățile locale.



Î: Ce este cu zgomotul cauzat de sosirea și ieșirea autoturismelor în/din interiorul clădirii?

r: Conform raportului întocmit de Müller BBM, o firmă de consultanță în domeniul protecției împotriva zgomotelor cu sediul la Berlin, zgomotul produs de motor și manipularea ușilor autoturismului se încadrează în limitele legale restrictive din Germania, atât în timpul zilei cât și pe perioada nopții, fără a fi nevoie de dotări suplimentare de protecție antifonică. Zgomotele produse de autoturismele rezidenților sunt cele obișnuite ca și în cazul autoturismelor localnicilor atunci când aceștia parchează pe stradă.

La cerere vă putem trimite acest raport întocmit în limba germană.

Î: Este necesar să se construiască un garaj subteran suplimentar?

r: Nu. Proiectat în mod corespunzător, prin abordarea conceptului CarLoft® se elimină necesitatea de a mai construi un garaj subteran.



Î: Care este dimensiunea recomandată a cabinei ascensorului?

r: Dimensiunile cabinei ascensorului auto din cadrul conceputului CarLoft[®] pot fi diferite. Totul este posibil.

O cabină de ascensor mai mare permite transportul pe verticală al autoturismelor cu lungimi mai mari, dar construcția acesteia este mai scumpă. Prima clădire CarLoft[®] este prevăzută cu ascensoare cu dimensiunile 600 x 280 x 230 cm (L x l x h), potrivite pentru majoritatea autoturismelor particulare.

Î: Cât timp durează parcare autoturismului? Care este timpul necesar pentru a ajunge din stradă în apartament?

r: După calculele noastre, parcare într-un garaj subteran convențional durează în medie 4,5 minute. Utilizatorii conceptului CarLoft[®] realizat în Berlin au nevoie în medie de 2,5 minute.

Î: Care sunt costurile de funcționare?

r: Costurile se situează în jurul valorii de 0,10 € incluzând cheltuielile cu energia electrică necesară unei curse pe verticală a unei sarcini utile de 2,5 t, de la parter la etajul 3.

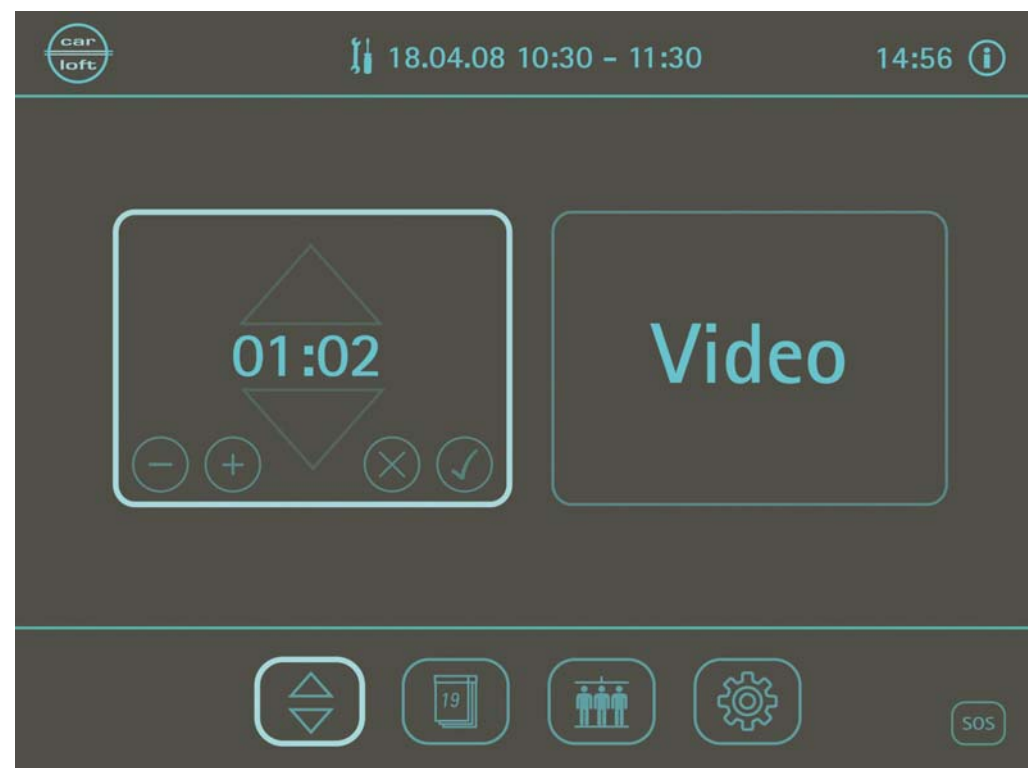
* La aceste costuri se mai adaugă aproximativ 20 €/lună/utilizator cu cheltuielile de întreținere.

CarLoft® - întrebări frecvente



Î: Un utilizator poate fi informat dacă ascensorul este disponibil la un moment dat?

R: Da și nu. Cu cât este mai mare numărul utilizatorilor care folosesc același ascensor cu atât este mai mare și probabilitatea ca ascensorul să fie în uz chiar în acel moment. În prezent, vă recomandăm un număr maxim de 16 spații de parcare care să exploateze același lift. Pentru a vă asigura că un utilizator CarLoft® poate părăsi spațiul lui de parcare la o anumită dată și oră, el poate plasa o rezervare prealabilă de utilizare a liftului într-un mod foarte confortabil, prin intermediul sistemului software S. ONE care rulează pe un terminal de comandă privat.



CarLoft®

un singur spațiu - domeniu de aplicare nelimitat





Î: Care sunt termenii și condițiile?

r: Compania CarLoft este interesată să dezvolte și să construiască proiecte CarLoft® cu parteneri performanți din toată lumea. În Europa Centrală filozofia companiei este aceea de a deveni un partener de proiect alături de marii dezvoltatori de clădiri, pentru a participa la riscuri și profituri.

Pentru proiectele din țările de dincolo de ocean, unde compania CarLoft® nu poate deveni un partener de proiect, suntem interesați să licențiem dezvoltatori importanți. De obicei, aceste licențe includ:

- dreptul exclusiv la nivel național de a construi proiecte bazate pe conceptul CarLoft®
- dreptul de a utiliza software-ul S.ONE pentru toate proiectele care au la bază conceptul CarLoft®
- know-how bidirecțional și activități combinate de marketing.

Taxa pentru eliberarea licenței variază și se calculează în funcție de numărul spațiilor de parcare implicate în proiect.

Pentru proiectele mai mici, taxa se ridică la o valoare de 6.500 €/spațiu de parcare și se poate negocia plata anuală sau pe termen lung.

CarLoft®



siguranță • confort • lux

www.carloft.com

PARTENER în ROMÂNIA



Elmas S.R.L.
B-dul Griviței nr.1y
RO - 500177 Brașov
J08/840/1991
C.U.I. RO 1115033
C.S.: 4.100.000 RON

Tel.: +40-268-308700
+40-723-362378
+40-744-350178
Fax: +40-268-308705
E-mail: office@elmas.ro
Website: www.1234.ro